



장년근로자의 안전보건

아파트 경비원

아파트 경비원은 건물 내·외부를 순찰하고 출입자를 통제하며 각종 시설물을 유지 및 관리하는 업무를 한다. 주요 발생재해로는 넘어짐, 떨어짐, 부딪힘, 절단·베임·찢림, 요통(근골격계질환) 등이 있다.



아파트 경비원의 주요업무

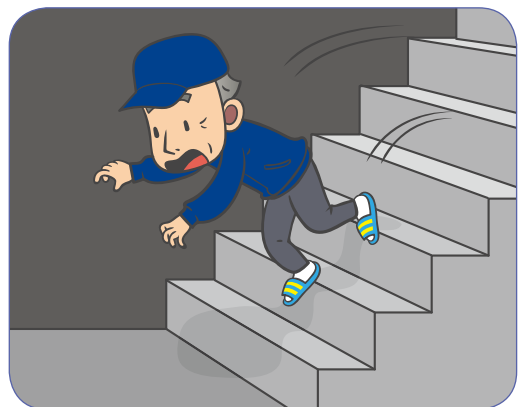
- 방문자의 출입을 점검하고 필요한 정보를 제공하며 불법침입 또는 도난, 화재 및 기타 위험 방지와 재산을 감시
- 아파트를 관리하며 간단한 수선 및 정비 실시
- 타인에게 해를 주는 소음, 진동 등의 거주자 및 기타 건물 사용자의 행위 규제
- 배달물을 접수하는 등 부재중인 거주자를 위한 서비스 제공

▲ 주요 위험요인

- ▶ 순찰작업 중 미끄러짐, 떨어짐, 뇌심혈관계질환 등의 재해위험
- ▶ 기기, 주차 등 시설관리 작업 중 떨어짐, 끼임, 부딪힘
- ▶ 청소, 분리수거 등 환경미화 작업 중 미끄러짐, 베임, 요통
- ▶ 고령 및 야간 근무로 인한 뇌심혈관계질환 발생 위험

아파트 경비원 재해사례

- 슬리퍼를 신고 아파트 야간 순찰 중 지하 계단을 내려오면서 실족하여 넘어짐
- 아파트 단지 내 조경수 전지작업을 위해 이동식 사다리 위에서 작업 중 몸의 중심을 잃고 바닥으로 떨어짐





아파트 경비원

안전대책 및 수칙



미끄러운 바닥 또는 턱 걸림에 의한 넘어짐

- ☞ 이동통로에 조도 75lux 이상의 채광 또는 조명시설을 설치. 조명시설 확보가 불가할 시에는 휴대용 조명기구 사용
- ☞ 계단 끝부분에 미끄럼방지조치(고무패드, 돌기부분 등)
- ☞ 바닥물기, 엔진오일 등의 기름기는 발견 즉시 제거하고, 미끄럼방지 안전화 착용
- ☞ 무거운 물건을 들고 이동할 때는 경사로를 이용하고, 2인 1조 작업
- ☞ 문턱은 눈에 잘 띄고 색으로 도색하거나 턱이 없는 구조로 개선
- ☞ 손수레는 인력운반에 적합한 중량과 부피 이하로 적재하고, 과속방지턱은 최대한 서행하거나 우회
- ☞ 재활용품 정리 시에는 비닐봉지 등 미끄럼 유발물질을 먼저 분리



떨어짐

- ☞ 떨어짐 위험이 있거나 고소작업을 할 경우 작업 환경에 적절한 작업발판 또는 고소작업대 사용
- ☞ 사다리 작업이 불가피 할 경우 2인 1조 작업
- ☞ 전지작업 시 안전한 작업위치에서 개인보호구(안전모, 안전대 등)를 착용하고 고지톱, 고지가위 등 적절한 도구를 사용
- ☞ 전구 교체작업 시 안전모, 보안경 등 개인보호구를 착용



근골격계질환

- ☞ 평상시 및 작업 전·중에 스트레칭으로 근골격계의 유연성 및 근력 증가
- ☞ 가급적 중량물 취급을 피하고 능력에 맞게 작업속도 조절
- ☞ 규칙적인 운동 실시



감정노동 관리

- ☞ 민원 및 다툼이 발생했을 때 응대할 수 있는 매뉴얼 마련 및 교육
- ☞ 주민들이 과도한 민원을 요구하지 않도록 객관적 기준 안내 및 관련 정책을 눈에 잘 띄는 곳에 게시

장년근로자를 위한 안전한 사업장 만들기

- 1 표지나 글씨는 크게 게시하고, 정보 전달은 듣는 방법에서 보는 방법으로 변경
- 2 고소작업, 심야작업, 중량물 운반작업 배치를 가능한 배제
- 3 고혈압, 당뇨 등 기초질환자의 사후관리를 강화하고 주기적으로 안전교육 실시
- 4 교대작업으로 인한 수면장애 예방 철저